

# Informatiefiche Overbruggingskrediet

## Doel

Met een overbruggingskrediet financiert u de aankoop, nieuwbouw of verbouwing van een onroerend goed indien dit onroerend bestemd is voor verkoop of indien de terugbetaling gebeurt vanuit de verkoop van roerend(e) of onroerend(e) goed(eren).

## Werking

Op basis van uw investeringsplan en/of offertes, de middelen die u zelf investeert, en de waarde van het te verkopen goed, bepalen we in overleg met u het te financieren bedrag. Van zodra u over de beschikbare liquide middelen beschikt, kan u het overbruggingskrediet terugbetalen.

## Kenmerken

- Bedrag: minimum 5.000 EUR
- Periodiciteit van de terugbetalingen:
  - Kapitaal: éénmalig: van zodra liquide middelen beschikbaar zijn
  - Intresten: maandelijks, trimestrieel, semestrieel, jaarlijks
- Looptijd: maximum 24 maanden
- Opnamemodaliteiten: u hebt maximum 24 maanden de tijd om de financiering op te nemen. Het bedrag kan u ineens of in meerdere schijven opnemen, meestal aan de hand van investeringsbewijzen.

## Rente en provisies

- Rentevariabiliteit: vaste rente
- Dossierkosten variëren i.f.v. het bedrag en/of de looptijd: deze bedragen minimum 150 EUR en maximum 1.000 EUR.
- Kredietopeningsprovisie: per trimester betaalt u een kredietopeningsprovisie van 0,20% per maand op het niet-opgenomen kredietbedrag vanaf de eerste van de vierde maand na de opmaak van het kredietaanbod.
- Vervroegde terugbetaling is mogelijk: Kostenloos

## Overheidssteun

Een investeringskrediet kan u koppelen aan onderstaande overheidsmaatregelen:

### **Federale overheidsmaatregelen**

- Het [Participatiefonds](#), een federale kredietorganisatie, biedt een aantal steunmaatregelen voor **zelfstandigen, beoefenaars van vrije beroepen, kleine ondernemingen, starters en werkzoekenden** die een eigen zaak willen opzetten. Specifiek voor [starters](#) biedt het Participatiefonds tal van mogelijkheden.

Voor meer info raadpleeg : [www.fonds.org](http://www.fonds.org) (=Participatiefonds)

### **Regionale overheidsmaatregelen**

- **Vlaamse gewest:** de Participatiemaatschappij Vlaanderen (PMV) financiert ondernemers die actief zijn in Vlaanderen. Zij helpt hen van bij de prille start tot aan de groei en internationalisering van hun bedrijf. Als ondernemer moet u wel beschikken over een goed businessplan en managementteam. Afhankelijk van de situatie of het doel van de betrokken onderneming levert PMV financiering op maat: risicokapitaal, waarborgen voor bedrijfskredieten, voordelige leningen en investeringen via externe fondsen. Voor meer info raadpleeg : [www.pmv.eu](http://www.pmv.eu)
- **Waalse gewest:** via Sowalfin ondersteunt het Waalse Gewest ondernemingen bij de start, groei of overdracht via Sowalfin o.a. via toekenning van achtergestelde leningen (co-financiering met banken), waarborgregelingen en coördinatie van durfkapitaalverstrekking. Voor meer info raadpleeg : [www.sowalfin.be](http://www.sowalfin.be)
- **Brussels hoofdstedelijk gewest :** het Brussels Waarborgfonds kent aan kredietinstellingen, tegen betaling van een eenmalige forfaitaire premie, een substantieel deel van de waarborgen toe die van KMO's en zelfstandigen vereist worden voor de toekenning van beroepskredieten in het Brussels hoofdstedelijk gewest. Voor meer info raadpleeg : [www.fondsbruxelloisdegarantie.be](http://www.fondsbruxelloisdegarantie.be)

Hebt u klachten of suggesties? Neem dan contact op met de adviseur cliëntentevredenheid van Bank J. Van Breda : mail naar [cliëntentevredenheid@bankvanbreda.be](mailto:cliëntentevredenheid@bankvanbreda.be) of bel 0800 93 004. Indien nodig kan u een beroep doen op de ombudsman in financiële geschillen. Voor meer info raadpleeg : [www.ombudsfm.be](http://www.ombudsfm.be)